



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 20.01.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:10 Uhr
Ort: in der Mehrzweckhalle, Stalberstraße 31, 83416
Saaldorf-Surheim

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Buchwinkler, Andreas

Ausschussmitglieder

Auer, Markus
Eder, Robert
Kanz, Stefan
Kleinert, Karin
Lederer, Maximilian
Stadler, Andreas
Wallner, Markus

Stellvertreter

Hagenauer, Josef

Schriftführer

Hagenauer, Markus

Verwaltung

Bräuer, Bernhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Jellinek, Moritz

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 21.12.2021 und Freigabe für das Internet
2. Bauanträge
 - 2.1 Antrag der Wasserwacht für eine Bereitschaftsstation am Abtsdorfer See (Abtsee 55, Fl.Nr. 469, 1358/12, Gemarkung Heining; Gemarkung Saaldorf)
Vorlage: FB6.1/355/2022
 - 2.2 Antrag auf Anbau eines Freilaufs mit überdachten Außenliegeboxen an die bestehende Rinderstallung in Hausen 6 (Fl.Nr. 747, Gemarkung Surheim)
Vorlage: FB6.1/356/2022
3. Anfragen und Informationen

Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 21.12.2021 und Freigabe für das Internet

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift vom 21.12.2021 ohne Einwände und stimmt einer Veröffentlichung im Internet zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 9

Gemeinderat Hagenauer Josef nimmt bei der Abstimmung nicht teil, da er bei der betroffenen Sitzung nicht anwesend war.

2 Bauanträge

2.1 Antrag der Wasserwacht für eine Bereitschaftsstation am Abtsdorfer See (Abtsee 55, Fl.Nr. 469, 1358/12, Gemarkung Heining; Gemarkung Saaldorf)

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück der Fl.Nrn. 469; 1358/12 (Abtsee 55, Heining, 83410 Laufen) soll der Abbruch und Neubau einer Wasserwachtstation am Abtsdorfer See erfolgen. Der Gemeinde Saaldorf-Surheim ging eine zusätzliche Fertigung des Bauantrags, welcher von der Stadt Laufen federführend behandelt wird, zu.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt dem Antrag der Wasserwacht für eine Bereitschaftsstation am Abtsdorfer See auf dem Grundstück der Fl.Nrn. 469; 1358/12 (Abtsee 55, Heining, 83410 Laufen) das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2.2 Antrag auf Anbau eines Freilaufs mit überdachten Außenliegeboxen an die bestehende Rinderstallung in Hausen 6 (Fl.Nr. 747, Gemarkung Surheim)

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück der Fl.Nr. 747 (Hausen 6, Gemarkung Surheim) soll der Anbau eines Freilaufes mit überdachten Außenliegeboxen an die bestehende Rinderstallung erfolgen. Das geplante Bauvorhaben befindet sich im sog. Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an

gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden (§ 34 Abs. 1 BauGB).

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt dem Antrag auf Anbau eines Freilaufes mit überdachten Außenliegeboxen an die bestehende Rinderstallung in Hausen 6 (Fl.Nr. 747, Gemarkung Surheim) das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3 Anfragen und Informationen

- Es wurden keine Anfragen oder Informationen vorgebracht. -

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler um 18:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Buchwinkler
Erster Bürgermeister

Hagenauer Markus
Schriftführung